

**Mietangebot MA 01 2024**

**Freie Büroräume im GTZH Haus B 2 OG**



Mietfläche: 127,60 m<sup>2</sup> (Büro)



## **Gründungs- und Technologietransferzentrum Handwerk mbH**

Herr Alexander Baeckler  
Gustav-Ricker-Straße 62  
39120 Magdeburg  
Telefon: +49 (0) 391 62 69 600  
Telefax: +49 (0) 391 62 69 619

Bürofläche: MA 01 2024: OG 130,82 m<sup>2</sup>  
Verfügbarkeit: sofort  
Baujahr: 1997  
Standort: GTZH Magdeburg

## **Freie Gewerbefläche im GTZH (MA 14 Gewerbefläche) Objektbeschreibung**

Das Gründungs- und Technologietransfer-Zentrum (GTZH) ist eine Einrichtung für die mittelständische Wirtschaft im Süden von Magdeburg.

In einem modernen, großzügigen Gebäudekomplex findet sowohl der Existenzgründer als auch der gestandene Unternehmer ein innovativ ausgerichtetes Umfeld und vor allem Ansprechpartner für nahezu alle Probleme. Vom Büro, Lager, Werkstatt bis zur Produktionsstätte sind vielfältige Nutzungen möglich.

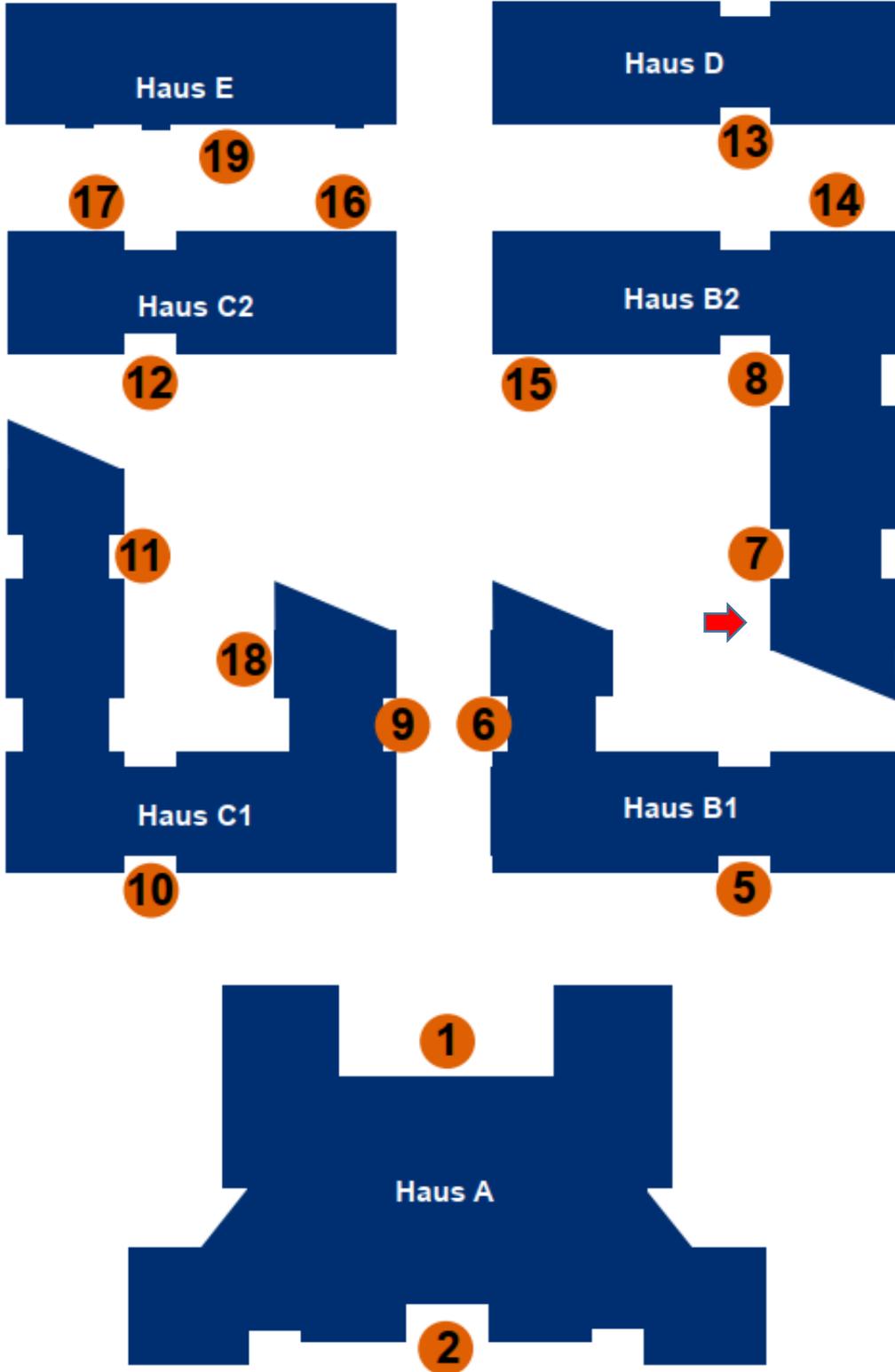
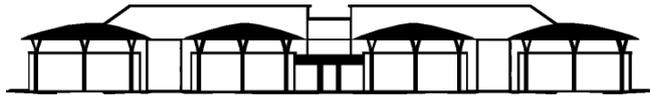
Das GTZH verfügt über eine moderne Infrastruktur durch TK- und Glasfaservernetzung der Mietbereiche sowie ein komplettes Dienstleistungsangebot für das Management unter einem Dach. Moderne, helle Räume für Produktion und Verwaltung mit modernster Infrastrukturanbindung. Tagungsräume, Parkplätze und eine gute Verkehrsanbindung sowie ein attraktives Ambiente.

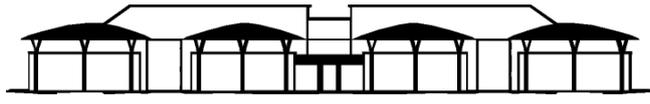
Die Gliederung der prägnanten baulichen Anlage erstreckt sich in 7 Einzelhäuser, darunter ein Büro- und Servicebauwerk und fünf Gewerbebauwerke

Im GTZH arbeiten heute etwa ca. 220 Mitarbeiter aus mehr als 40 Unternehmen auf einer Fläche von 9.300 m<sup>2</sup>.

Preis/m<sup>2</sup>: ab 7,00 €/m<sup>2</sup>, Betriebskosten 3,00 €/m<sup>2</sup>  
Mietkaution: 3 Monatskaltmieten als Mietkautionssparbuch

---

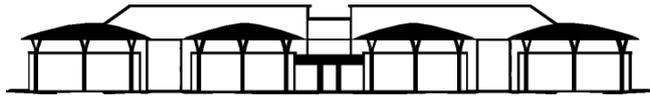




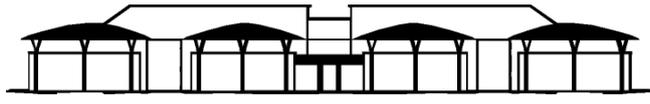


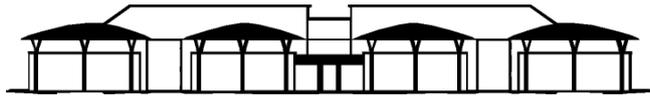
gtzh

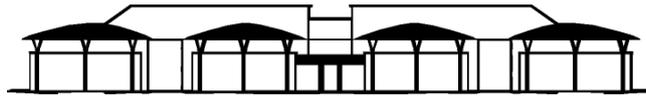




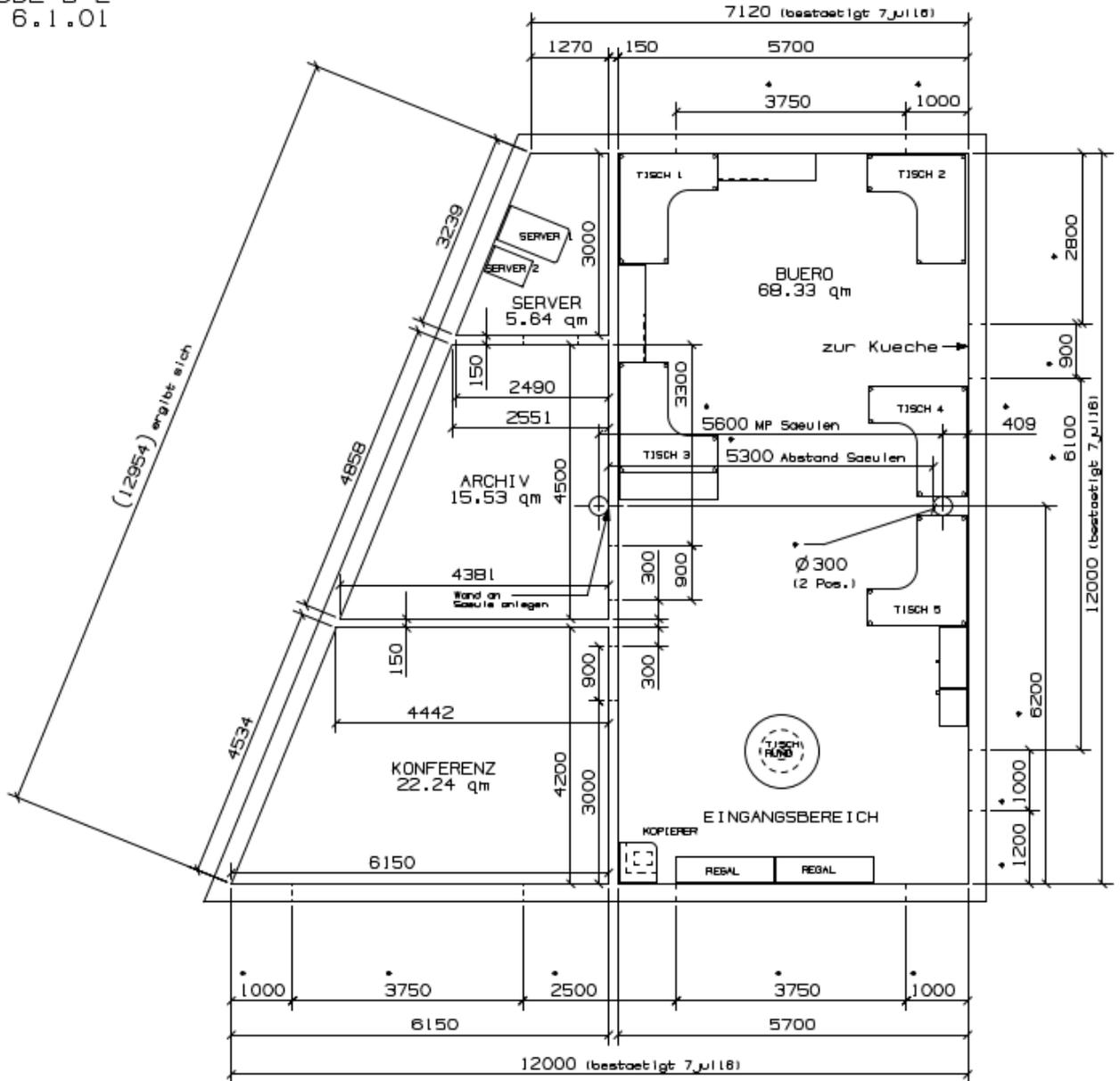


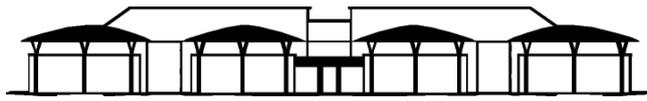






BUERO GTZH  
 MAGDEBURG  
 GUSTAV-RICKER-STRASSE 62  
 GEBAUDE B 2  
 RAUM 6.1.01





# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 18.11.2013

Gültig bis: 04.11.2024

Registriernummer <sup>2</sup> ST-2014-000261071  
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

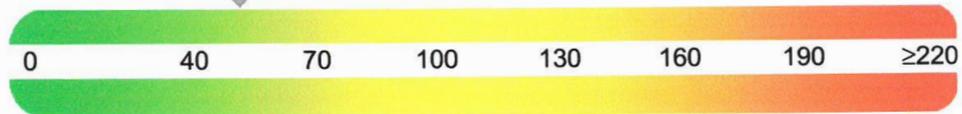
Aushang

## Gebäude

Hauptnutzung/ Gebäudekategorie	Büro, nur beheizt	
Adresse	Gustav-Ricker-Str. 62, Haus B2, 39120 Magdeburg	
Gebäudeteil	Gründungs- und Technologietransferzentrum	
Baujahr Gebäude	1997	
Nettogrundfläche	1960	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: ---

## Endenergieverbrauch

Endenergieverbrauch Wärme  
52 kWh/(m<sup>2</sup>-a)

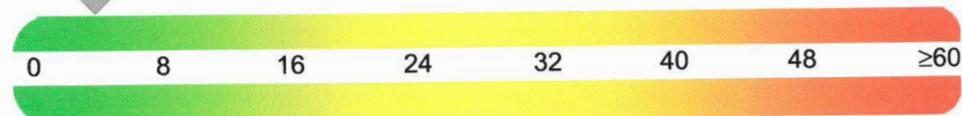


Warmwasser enthalten

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie  
für Heizung und Warmwasser

## Endenergieverbrauch Strom

4 kWh/(m<sup>2</sup>-a)



Der Wert enthält den Stromverbrauch für

Zusatzheizung  Warmwasser  Lüftung  eingebaute Beleuchtung  Kühlung  Sonstiges

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie  
für Strom

## Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

66 kWh/(m<sup>2</sup>-a)

Aussteller

Ing. - Büro BISCHOFF u. BISCHOFF  
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Bischoff  
Mittelstraße 11a  
39114 Magdeburg

05.11.2014

Ausstellungsdatum

Unterschrift des Ausstellers



<sup>1</sup>Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV  
Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang  
nachträglich einzusetzen.

<sup>2</sup>Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der