

Mietangebot MA 01 2024

### Freie Büroräume im GTZH Haus B 2 OG



Mietfläche: 127,60 m<sup>2</sup> (Büro)

[\[Details\]](#)



## **Gründungs- und Technologietransferzentrum Handwerk mbH**

Herr Alexander Baeckler  
Gustav-Ricker-Straße 62  
39120 Magdeburg  
Telefon: +49 (0) 391 62 69 600  
Telefax: +49 (0) 391 62 69 619

Bürofläche: MA 01 2024: OG 130,82 m<sup>2</sup>  
Verfügbarkeit: sofort  
Baujahr: 1997  
Standort: GTZH Magdeburg

## **Freie Gewerbefläche im GTZH (MA 14 Gewerbefläche) Objektbeschreibung**

Das Gründungs- und Technologietransfer-Zentrum (GTZH) ist eine Einrichtung für die mittelständische Wirtschaft im Süden von Magdeburg.

In einem modernen, großzügigen Gebäudekomplex findet sowohl der Existenzgründer als auch der gestandene Unternehmer ein innovativ ausgerichtetes Umfeld und vor allem Ansprechpartner für nahezu alle Probleme. Vom Büro, Lager, Werkstatt bis zur Produktionsstätte sind vielfältige Nutzungen möglich.

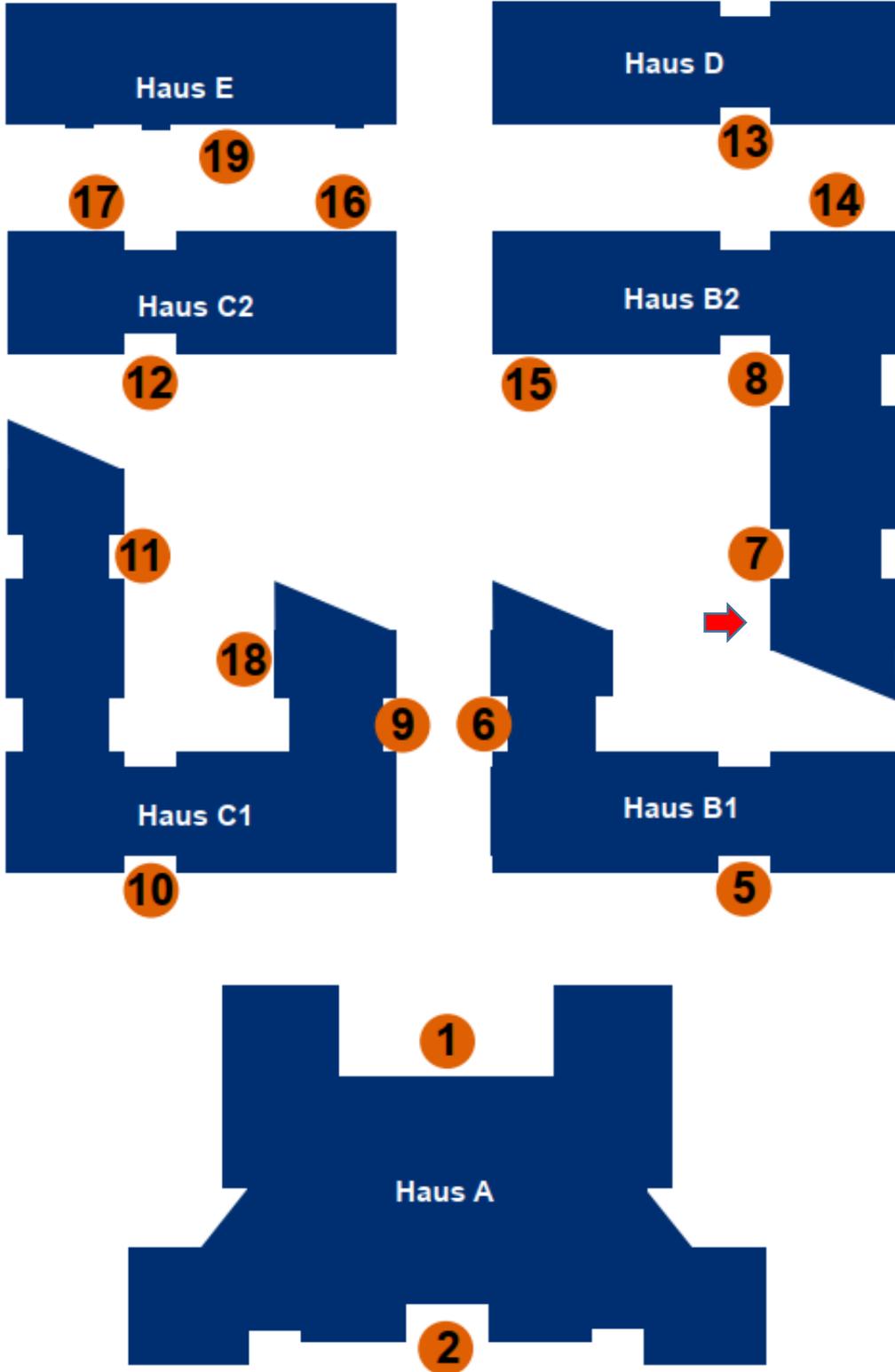
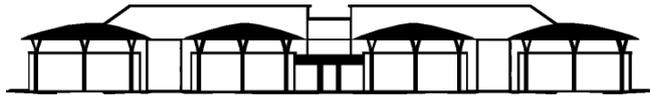
Das GTZH verfügt über eine moderne Infrastruktur durch TK- und Glasfaservernetzung der Mietbereiche sowie ein komplettes Dienstleistungsangebot für das Management unter einem Dach. Moderne, helle Räume für Produktion und Verwaltung mit modernster Infrastrukturanbindung. Tagungsräume, Parkplätze und eine gute Verkehrsanbindung sowie ein attraktives Ambiente.

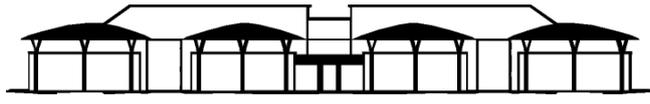
Die Gliederung der prägnanten baulichen Anlage erstreckt sich in 7 Einzelhäuser, darunter ein Büro- und Servicebauwerk und fünf Gewerbebauwerke

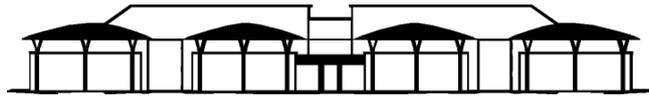
Im GTZH arbeiten heute etwa ca. 220 Mitarbeiter aus mehr als 40 Unternehmen auf einer Fläche von 9.300 m<sup>2</sup>.

Preis/m<sup>2</sup>: ab 7,00 €/m<sup>2</sup>, Betriebskosten 3,00 €/m<sup>2</sup>  
Mietkaution: 3 Monatskaltmieten als Mietkautionssparbuch

---

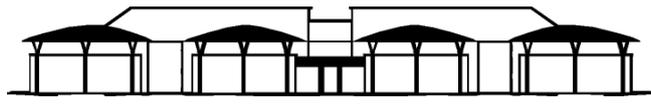


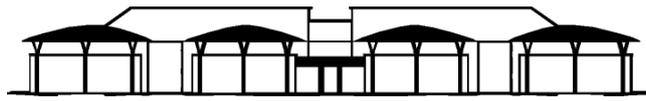




gtzh







BUERO GTZH  
 MAGDEBURG  
 GUSTAV-RICKER-STRASSE 62  
 GEBAUDE B 2  
 RAUM 6.1.01

