

Mietangebot MA 2/2022

Büro im OG mit barrierefreiem Zugang im GTZH Haus A



Mietfläche: 36,20 m²



Gründungs- und Technologietransferzentrum Handwerk mbH

Herr Alexander Baeckler
Gustav-Ricker-Straße 62
39120 Magdeburg
Telefon: +49 (0) 391 62 69 600
Telefax: +49 (0) 391 62 69 619

Nettomiete: auf Anfrage
Bürofläche: MA 2/2022: OG 36,20 m²
Verfügbarkeit: sofort
Baujahr: 1997
Standort: GTZH Magdeburg

Freie Gewerbefläche im GTZH (MA 2/2022 Gewerbefläche) Objektbeschreibung

Das Gründungs- und Technologietransfer-Zentrum (GTZH) ist eine Einrichtung für die mittelständische Wirtschaft im Süden von Magdeburg.

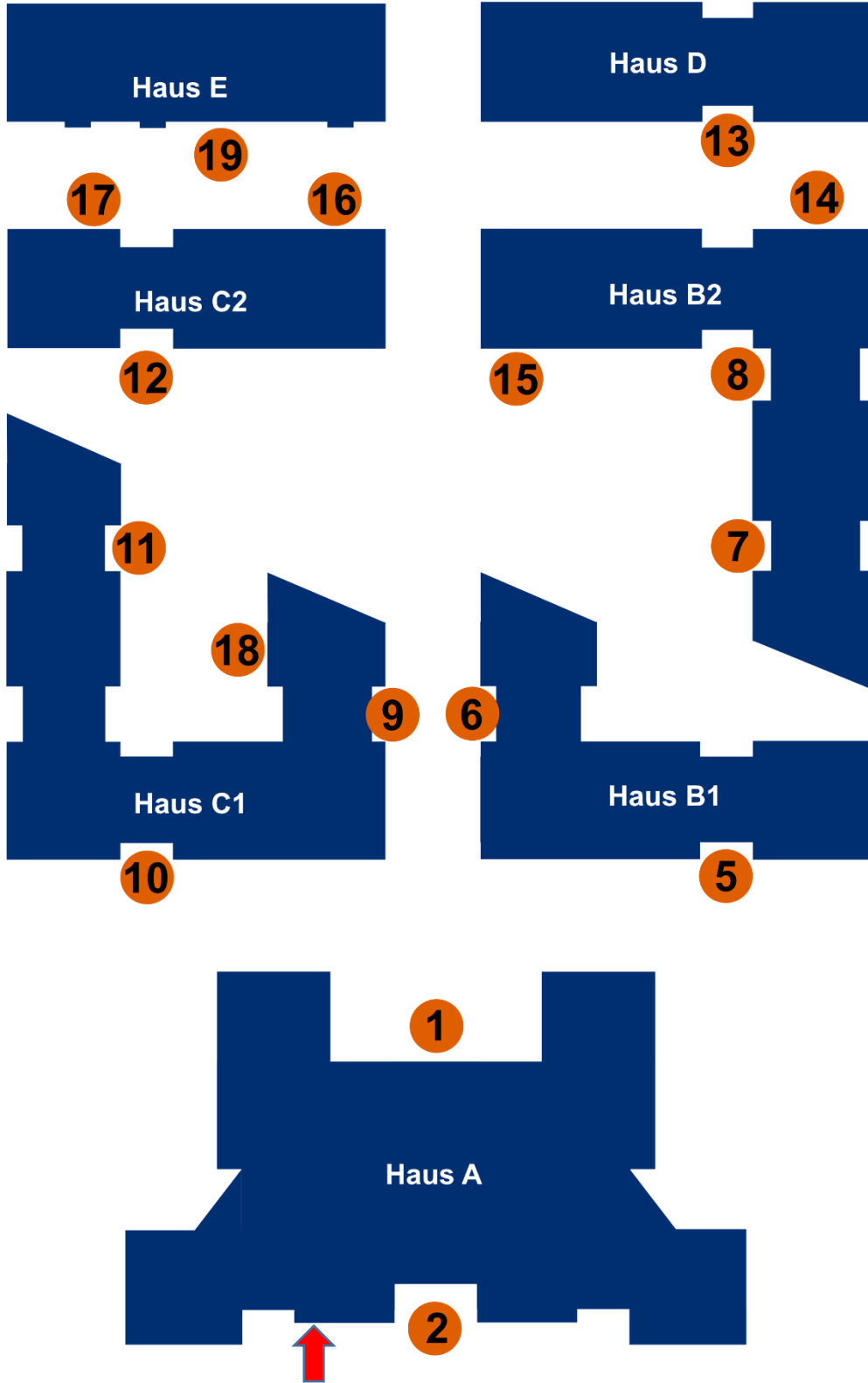
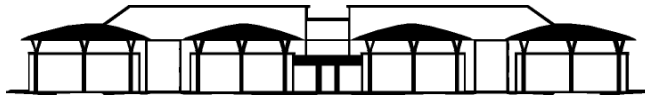
In einem modernen, großzügigen Gebäudekomplex findet sowohl der Existenzgründer als auch der gestandene Unternehmer ein innovativ ausgerichtetes Umfeld und vor allem Ansprechpartner für nahezu alle Probleme. Vom Büro, Lager, Werkstatt bis zur Produktionsstätte sind vielfältige Nutzungen möglich.

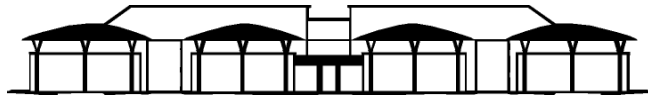
Das GTZH verfügt über eine moderne Infrastruktur durch Glasfaservernetzung der Mietbereiche sowie ein komplettes Dienstleistungsangebot für das Management unter einem Dach. Moderne, helle Räume mit modernster Infrastrukturanbindung. Tagungsräume, Parkplätze und eine gute Verkehrsanbindung sowie ein attraktives Ambiente.

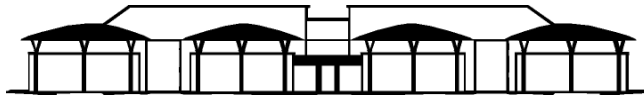
Die Gliederung der prägnanten baulichen Anlage erstreckt sich in 7 Einzelhäuser, darunter ein Büro- und Servicebauwerk und sechs Gewerbebauwerke

Im GTZH arbeiten heute etwa ca. 220 Mitarbeiter aus mehr als 40 Unternehmen auf einer Fläche von 9.500 m².

Preis/m²: 7,50 €/m², Betriebskosten 2,50 €/m²
Mietkaution: 3 Monatskaltmieten als Mietkautionssparbuch





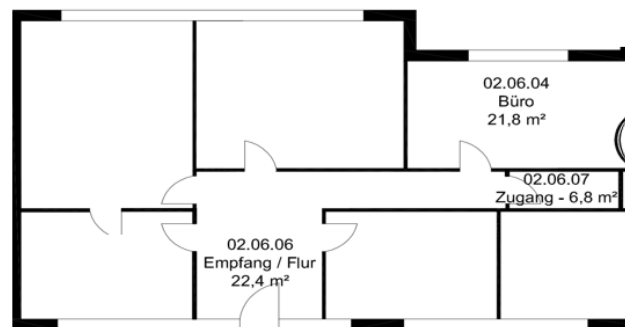


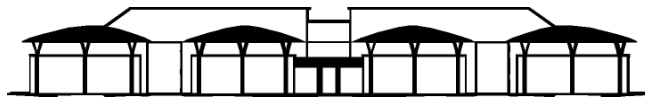
gtzh

Raum- / Belegungsplan

Erstellt am : 26.04.2018
Haus : A Süd-West-Seite
Geschoss : Obergeschoss

Gründungs- und Technologietransferzentrum Handwerk
Gustav-Ricker-Straße 62, 39120 Magdeburg





ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Gültig bis: 04.11.2024

Registriernummer ² ST-2014-000261052

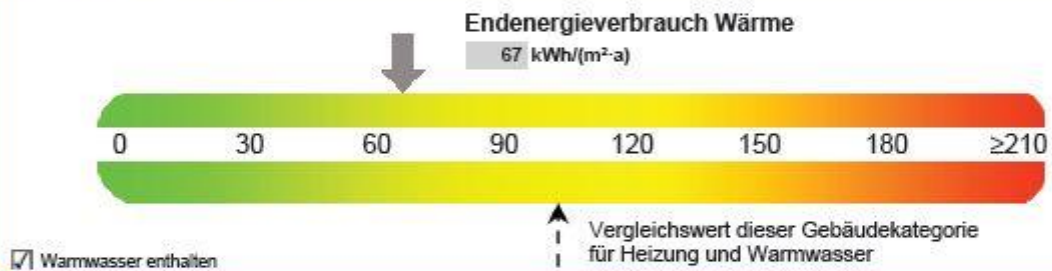
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

Aushang

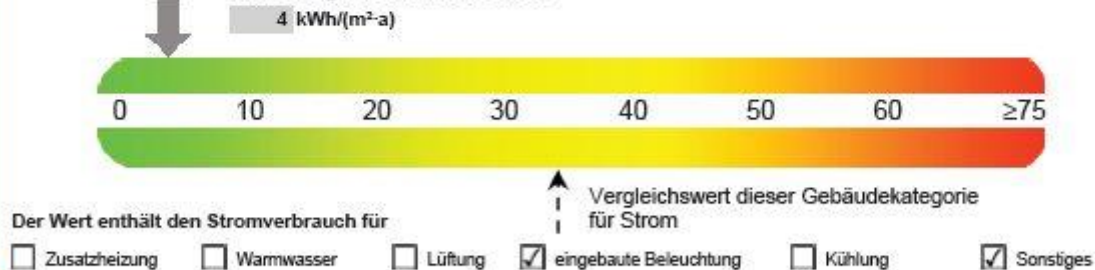
Gebäude

Hauptnutzung/ Gebäudekategorie	Büro, nur beheizt	
Adresse	Gustav-Ricker-Str. 62, Haus A, 39120 Magdeburg	
Gebäudeteil	Gründungs- und Technologietransferzentrum	
Baujahr Gebäude	1997	
Nettogrundfläche	3483	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine	

Endenergieverbrauch



Endenergieverbrauch Strom



Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

83 kWh/(m²·a)

Aussteller

Ing. - Büro BISCHOFF u. BISCHOFF
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Bischoff
Mittelstraße 11a
39114 Magdeburg

05.11.2014

Ausstellungsdatum

Unterschrift des Ausstellers

¹Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV
Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

²Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der
Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.