

Mietangebot MA 2/2021

Freie Gewerbefläche im GTZH Haus B II Eingang 8 EG



Mietfläche: 149 m² (3 Räume mit
Küche und WC)

[\[Details\]](#)



Gründungs- und Technologietransferzentrum Handwerk mbH

Herr Alexander Baeckler
Gustav-Ricker-Straße 62
39120 Magdeburg
Telefon: +49 (0) 391 62 69 600
Telefax: +49 (0) 391 62 69 619

Nettomiete: auf Anfrage
Bürofläche: MA 1/2021: OG 149 m²
Verfügbarkeit: sofort
Baujahr: 1997
Standort: GTZH Magdeburg

Freie Gewerbefläche im GTZH (MA 2/2021 Gewerbefläche) Objektbeschreibung

Das Gründungs- und Technologietransfer-Zentrum (GTZH) ist eine Einrichtung für die mittelständische Wirtschaft im Süden von Magdeburg.

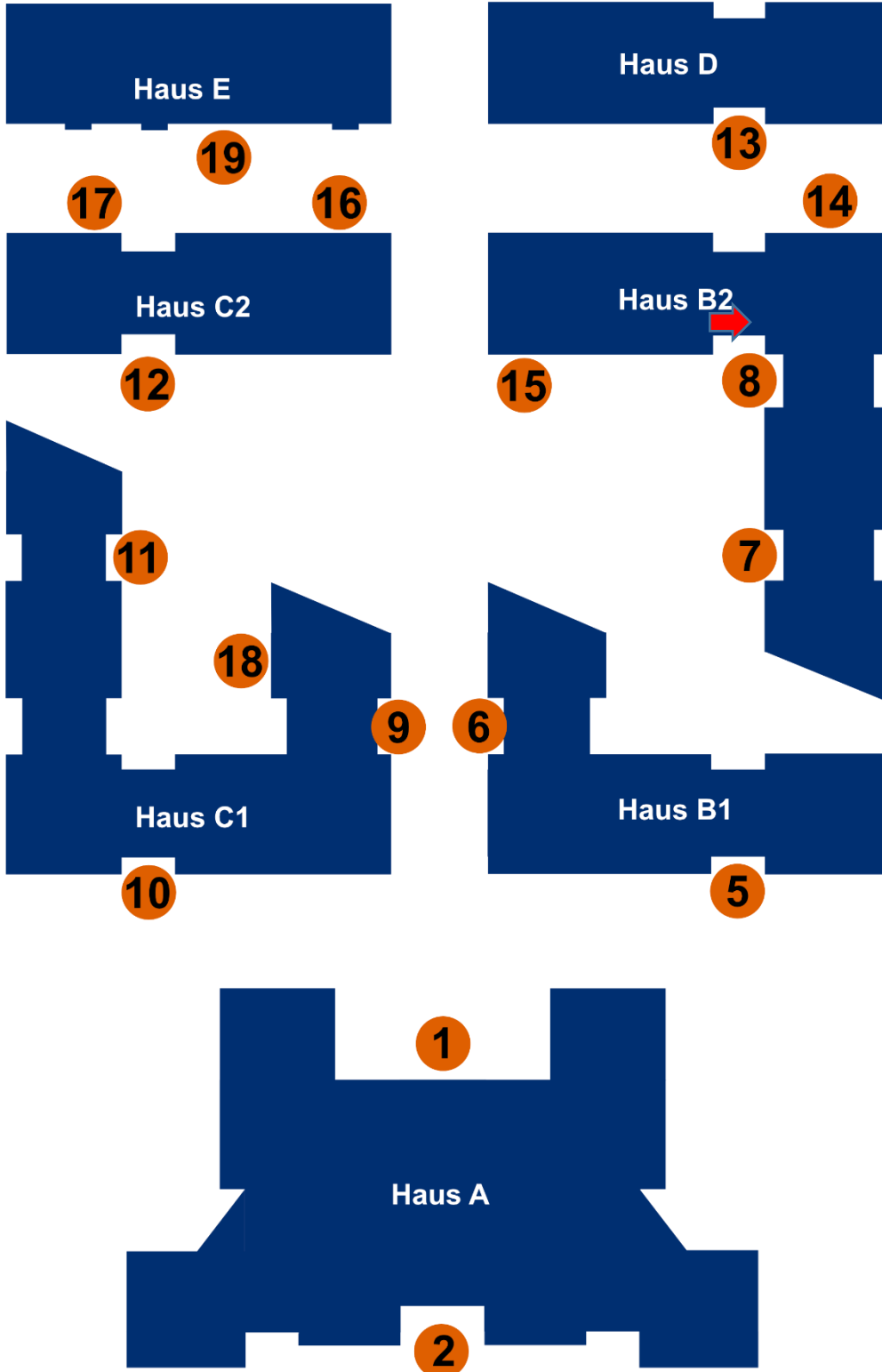
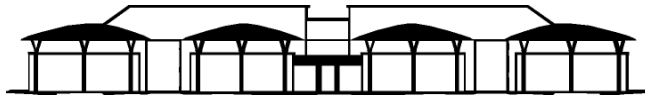
In einem modernen, großzügigen Gebäudekomplex findet sowohl der Existenzgründer als auch der gestandene Unternehmer ein innovativ ausgerichtetes Umfeld und vor allem Ansprechpartner für nahezu alle Probleme. Vom Büro, Lager, Werkstatt bis zur Produktionsstätte sind vielfältige Nutzungen möglich.

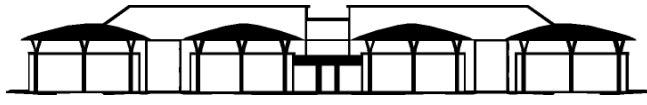
Das GTZH verfügt über eine moderne Infrastruktur durch TK- und Glasfaservernetzung der Mietbereiche sowie ein komplettes Dienstleistungsangebot für das Management unter einem Dach. Moderne, helle Räume für Produktion und Verwaltung mit modernster Infrastrukturanbindung. Tagungsräume, Parkplätze und eine gute Verkehrsanbindung sowie ein attraktives Ambiente.

Die Gliederung der prägnanten baulichen Anlage erstreckt sich in 7 Einzelhäuser, darunter ein Büro- und Servicebauwerk und fünf Gewerbebauwerke

Im GTZH arbeiten heute etwa ca. 220 Mitarbeiter aus mehr als 40 Unternehmen auf einer Fläche von 9.500 m².

Preis/m²: ab 6,50 €/m², Betriebskosten 2,00 €/m²
Mietkaution: 3 Monatskaltmieten als Mietkautionssparbuch

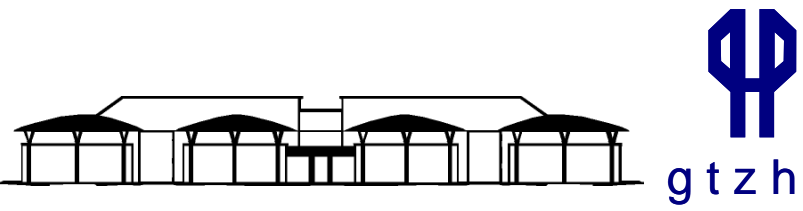


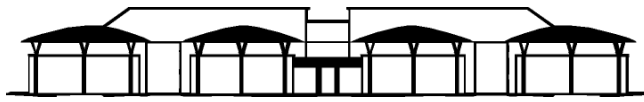


Raum- / Belegungsplan

Erstellt am : 26.01.2021
Haus : B2, Eingang 14
Geschoss : Erdgeschoss

Gründungs- und Technologietransfer Zentrum Handwerk
Gustav-Ricker-Straße 62, 39120 Magdeburg





ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude


gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Gültig bis: 04.11.2024

Registriernummer ² ST-2014-000261071
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

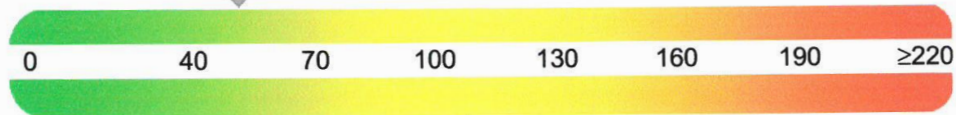
Aushang

Gebäude

Hauptnutzung/ Gebäudekategorie	Büro, nur beheizt	
Adresse	Gustav-Ricker-Str. 62, Haus B2, 39120 Magdeburg	
Gebäudeteil	Gründungs- und Technologietransferzentrum	
Baujahr Gebäude	1997	
Nettogrundfläche	1960	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Gas	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: ---

Endenergieverbrauch

Endenergieverbrauch Wärme
52 kWh/(m²-a)

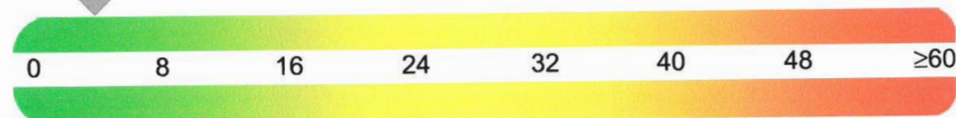


Warmwasser enthalten

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Heizung und Warmwasser

Endenergieverbrauch Strom

4 kWh/(m²-a)



Der Wert enthält den Stromverbrauch für

Zusatzheizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung Sonstiges

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Strom

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

66 kWh/(m²-a)

Aussteller

Ing. - Büro BISCHOFF u. BISCHOFF
Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Bischoff
Mittelstraße 11a
39114 Magdeburg

05.11.2014

Ausstellungsdatum

Unterschrift des Ausstellers



¹Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV
Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang
nachträglich einzusetzen.

²Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der